



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
/18(3.11.1E-TD)
finmin@finmin.lt

2018-12- Nr. A51-107657

Kopija:
Lietuvos Respublikos Vyriausybei
LRVkanceliarija@lr.v.lt

Valstybės įmonei Turto bankui
info@turtas.lt

DĖL PASTATO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, VILNIUJE

Vilniaus miesto savivaldybė parengto Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo Nr. 18-14068 projektui „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Vilniuje, V. Mykoliaičio-Putino g. 5, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“, pastabų neturi. Savivaldybė sutinka savo nuosavybėn perimti savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti šio nutarimo 1 punkte išvardytą nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, V. Mykoliaičio-Putino g. 5.

Dėkojame Jums už bendradarbiavimą.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Dalia Gakaite, tel. (8 5) 211 2287, el. p. dalia.gakaite@vilnius.lt



Constitucijos pr. 3 Tel. (8 5) 211 2889
LT-09001 Vilnius Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

2018-12-10 Nr. (15.5-51)-SK4-15927
2018-12-03 Nr. (27.18E-02)-6K-1806447

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Vilniuje, V. Mykoliaičio-Putino g. 5, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą Nr. 18-14068, informuoja, kad dėl nutarimo projekto tikslo, priemonių, galimų pasekmių ir teisinės technikos pastabų neturi.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Evaldas Žoštautas, tel. (8-5) 278 09 39, el. p.: Evaldas.Zostautas@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

100 Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius, tel. (8 5) 219 3400, faks. (8 5) 262 3120, el. p. dmm@lrkm.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188683671

Finansų ministerijai

2018-12- Nr. (7.9E) S2-
Į 2018-12-03 Nr. (27.18-02)-6K-1806447

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Kultūros ministerija išnagrinėjo Finansų ministerijos parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Vilniuje, V. Mykolaičio-Putino g. 5, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą. Pagal savo kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturime.

Ministerijos kancleris

Laimonas Ubavičius

Svetlana Villand, tel. 8 608 47483, el. p. Svetlana.Villand@lrkm.lt

(ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS PAŠTU)

Atkurtai
Lietuvai
100



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMAS

NUTARIMAS DĖL ISTORINIO TAUTOS NAMŲ SKLYPO IR NACIONALINĖS KONCERTŲ SALĖS – TAUTOS NAMŲ

2018 m. birželio 30 d. Nr. XIII-1467
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimas,

pabrėždamas Lietuvos kultūrinių ir istorinių tradicijų tęstinumo svarbą Lietuvos visuomenės kultūrinei ir pilietinei raidai;

pažymėdamas, kad su istorine Tautos namų idėja yra susiję Lietuvos naujojo valstybingumo ir lietuvių moderniosios kultūros kūrėjai: Jonas Basanavičius, Mikalojus Konstantinas Čiurlionis, Vaclovas ir Mykolas Biržiškos, Kazys Grinius, Martynas Yčas, Antanas Smetona, Stasys Šilingas, Juozas Tumas-Vaižgantas, Jonas, Petras ir Antanas Vileišiai, kitos istorinės asmenybės;

įvertindamas tai, kad Vilniuje ant Pamėnkalnio (Tauro kalno) esantis žemės sklypas, kuris už 1911–1913 metais suaukotas lėšas buvo įsigytas statyti Tautos namams, yra laikytinas visos Tautos nuosavybe ir Lietuvos naujųjų laikų istorijos relikvija; kad šis sklypas turi būti naudojamas tik visuomeniniams tikslams ir kad istorinė Tautos namų idėja laikytina istorijos testamentu Lietuvai ir Vilniaus miestui;

atsižvelgdamas į tai, kad istoriniu, simboliniu, gamtiniu ir urbanistiniu požiūriu reikšmingos Lietuvos sostinės teritorijos – Pamėnkalnio (Tauro kalno) centrinę aikštelę užima privačios nuosavybės pastatas – buvusieji Profsąjungų kultūros rūmai ir tai sudaro kliūtį įgyvendinti visuomeninę ir kultūrinę šios teritorijos paskirtį;

atkreipdamas dėmesį į tai, kad Lietuvos Respublikos Seimas 2012 m. balandžio 26 d. nutarimu Nr. XI-1996 2018 metus paskelbė Lietuvos valstybės atkūrimo šimtmečio metais, o 2020 m. sukanka 30 metų nuo 1990 m. kovo 11 d. Nepriklausomos Lietuvos valstybės atkūrimo ir kad šiuolaikinė Nacionalinė koncertų salė – Tautos namai galėtų būti vienas iš Lietuvos naujojo valstybingumo simbolių;

pritardamas daugkartiniams visuomenės atstovų siūlymams Lietuvos valstybės sostinėje istoriniame Tautos namų sklype sukurti šiuolaikinę nacionalinę koncertų salę;

pripažindamas tai, kad naujasis kultūros statinys prisidėtų prie Lietuvos ir jos sostinės kultūros infrastruktūros ir viešosios erdvės išplėtimo, Lietuvos ir Vilniaus euroregioninių galimybių;

primindamas, kad Lietuvos Respublikos Seimas 1999 m. vasario 11 d. nutarime Nr. VIII-1070 „Dėl valstybės sostinėje esančios Lukiškių aikštės funkcijų“ nurodė, kad Lukiškių aikštė per Aukų gatvę ateityje bus susieta su Pamėnkalniu (Tauro kalnu) ir jo perspektyvine kultūrine funkcija; kad 2008 m. birželio 30 d. pritarė nutarimo „Dėl Tautos namų (Nacionalinio kultūros centro)“ projekto (Nr. XP-3200) pateikimui; kad Vilniaus miesto savivaldybės taryba vėlesniais sprendimais įtvirtino Pamėnkalnio (Tauro kalno) teritorijos tikslinę paskirtį Vilniaus miesto bendrajame plane iki 2020 m., taip pat yra priėmusi sprendimus dėl buvusių Profsąjungų kultūros rūmų išpirkimo, n u t a r i a:

1 straipsnis.

Pritarti 2018 m. sausio 10 d. pasirašytam Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Vilniaus miesto savivaldybės mero ketinimų protokolui dėl Nacionalinės koncertų salės paslaugų infrastruktūros sukūrimo Vilniuje ir jos įgyvendinimo plano 2017–2022 m., kuriame numatyta, kad pastatą, esantį V. Mykolo-Čiurlionio-Putino g. 5, Vilniuje, įsigis Vilniaus miesto savivaldybė, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 6 d. įsakymą Nr. IP-123(1.17E) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/005:221) V. Mykolo-Čiurlionio-Putino g. 5, Vilniuje, paėmimo visuomenės poreikiams (Tautos namų projektui įgyvendinti) proceso pradžios“.

2 straipsnis.

Pasiūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei ir Vilniaus miesto savivaldybei:

1) rengiant Nacionalinės koncertų salės – Tautos namų su priklausiniais investicijų projektą, atsižvelgti į prioritetinę šio projekto paskirtį – visuomenės kultūrinių, edukacinių, pažintinių poreikių tenkinimas, numatant tolesnio šių funkcijų išplėtimo perspektyvą;

2) įvertinant istorinės Tautos namų idėjos visuomeninę ir pilietinę reikšmę, suteikti būsimai Nacionalinei koncertų salei greta funkcinio pavadinimo simbolinį Tautos namų pavadinimą, o pagrindinėms erdvėms – M. K. Čiurlionio ir J. Basanavičiaus vardus;

3) numatyti 2019 m. valstybės ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymo projekte lėšas Nacionalinės koncertų salės – Tautos namų projekto parengimo ir įgyvendinimo programos pradiniam etapui.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL SUTIKIMO PERIMTI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN PATALPAS
V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5, VILNIUJE**

2018 m. lapkričio 7 d. Nr. 1-1800
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 13 punktais ir atsižvelgdama į Vilniaus apygardos teismo 2018 m. spalio 29 d. nutartį civilinėje byloje Nr. e2-4845-431/2018, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti iš valstybės neatlygintinai perimti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) ir kt. įgyvendinti šį nekilnojamąjį turtą – pastatą (unikalus Nr. 1096-3016-9010) su jame esančiomis patalpomis: negyvenamąją patalpą – kavinės patalpą, kurios plotas 664,25 kv. m, unikalus Nr. 4400-0944-1490:4348, plane pažymėta – 1C3/p, ir negyvenamąją patalpą – kultūros paskirties patalpą, kurios plotas 9795,02 kv. m ploto, unikalus Nr. 4400-0944-1469:4347, plane pažymėta plane 1C3/p.
2. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti šį turtą Vilniaus miesto savivaldybės vardu.
3. Įpareigoti Finansų departamentą įregistravus 1 punkte nurodytą turtą Vilniaus miesto savivaldybės vardu įtraukti jį į Vilniaus miesto savivaldybės apskaitą.
4. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas nekilnojamasis turtas bus perimtas tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą dėl jo neatlygintino perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.
5. Pavesti Turto departamento direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Meras

Nuotraukos iš
Vilniaus miesto savivaldybės turto
Patalpos ir miesto sekretoriato
Iš spaudos
8.11.14

Remigijus Šimašius



VILNIAUS APYGARDOS TEISMAS
NUTARTIS

2018 m. spalio 29 d.
Vilnius

Vilniaus apygardos teismo teisėja Laima Gerasiėkinienė, rašytinio proceso tvarka išnagrinėjusi ieškovo Vilniaus miesto savivaldybės prašymą leisti įregistruoti nekilnojamąjį turtą valstybės vardu ir pradėti naudoti šį turtą visuomenės poreikiams civilinėje byloje pagal ieškovo Vilniaus miesto savivaldybės ieškinį atsakovams UAB "VIPC Vilnius", UAB „Donseta“ dėl hipotekos turtui panaikinimo, leidimo paimti turtą visuomenės poreikiams bei atlyginimo dydžio už visuomenės poreikiams paimamą turtą nustatymo,

n u s t a t ė:

Ieškovas Vilniaus miesto savivaldybė kreipėsi į teismą su ieškiniu, prašydama: Priimti nutartį leisti įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendime – 2018-09-04 įsakymu Nr. 1P-347-(1.17E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0054:221), esančio Vilniuje V. Mykoliaičio-Putino g. 5, reikalingo visuomenės poreikiams (socialinei infrastruktūrai plėsti – kultūros objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti (Tautos namų projektui įgyvendinti)) naudojimo teisės nutraukimo“ – nurodytą kultūros paskirties pastatą, unikalus Nr. 1096-3016-9010, Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir pradėti naudoti šį turtą Nacionalinės žemės tarnybos sprendime nurodytiems tikslams, panaikinant hipoteką negyvenamajai patalpai – kavinės patalpoms (unikalus Nr. 4400-0944-1490:4348), esančioms pastate (unikalus Nr. 1096-3016-9010), adresu V. Mykoliaičio-Putino g. 5, Vilniuje; bei negyvenamajai patalpai – kultūros paskirties patalpoms (unikalus Nr. 4400-0944-1469:4347), esančioms pastate (unikalus Nr. 1096-3016-9010), adresu V. Mykoliaičio-Putino g. 5, Vilniuje; ir leisti šią teismo nutartį vykdyti skubiai; Nustatyti atlyginimo už visuomenės poreikiams paimamame žemės sklype esantį atsakovui UAB „VIPC Vilnius“ nuosavybės teise priklausančią pastatą – kultūros rūmus (unikalus Nr. 1096-3016-9040) bei visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo naudojimosi teisės nutraukimą dydį – 5 996 000 Eur. įsiteisėjimo dienos.

Ieškovas Vilniaus miesto savivaldybė nurodė, kad Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklauso 0,5730 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0054:221), esantis ant Tauro kalno, adresu V. Mykoliaičio-Putino g. 5, Vilniuje (toliau – ir ginčo žemės sklypas). Šiame žemės sklype stovi negyvenamasis pastatas – kultūros rūmai (unikalus Nr. 1096-3016-9040) (toliau – ir Pastatas), visos šiame pastate esančios patalpos (kultūros paskirties patalpos, unikalus Nr. 4400-0944-1469:4347 ir kavinės patalpos, unikalus Nr. 4400-0944-1490:4348) nuosavybės teise priklauso privačiam juridiniam asmeniui UAB „VIPC Vilnius“ (remiantis Juridinių asmenų registro duomenimis ši įmonė yra bankrutavusi, bendrovės bankroto administratorius UAB „Valeksa“).

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. 1-1332 „Dėl žemės sklypo V. Mykoliaičio-Putino g. 5 (kadastro Nr. 0101/0054:221) paėmimo visuomenės poreikiams“ nusprendė prašyti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovą paimti visuomenės poreikiams žemės sklypą V. Mykoliaičio-Putino g. 5 (kadastro Nr. 0101/0054:221), Vilniuje, t. y. nutraukti naudojimosi juo teisę, kadangi žemės sklypas V. Mykoliaičio-Putino g. 5 (kadastro Nr. 0101/0054:221), Vilniuje, reikalingas visuomenės poreikiams (socialinei infrastruktūrai plėsti, kultūros objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti).

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. IP-123(1.17E) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/005:221) V. Mykolaičio-Putino g. 5, Vilniuje, paėmimo visuomenės poreikiams (Tautos namų projektui įgyvendinti) proceso pradžios“ buvo pradėta žemės sklypo V. Mykolaičio-Putino g. 5, Vilniuje, paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Šiuo įsakymu nustatyta, kad 0,5730 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/005:221) bei pastatas – kultūros rūmai (unikalus Nr. 1096-3016-9010), esantys V. Mykolaičio-Putino g. 5, Vilniuje, yra reikalingi visuomenės poreikiams (Tautos namų projektui įgyvendinti). Paėmimo visuomenės poreikiams procedūra pradėta Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytam tikslui – socialinei infrastruktūrai plėsti – kultūros objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti. Atsižvelgiant į tai, kad nurodytas Nacionalinės žemės tarnybos sprendimas pradėti paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą ginčijamas nebuvo ir yra galiojantis, bei remiantis Žemės įstatymo 46 straipsnio 6 dalimi, laikoma, kad visuomenės poreikis įgyvendinti sprendime nurodytą Tautos namų projektą objektyviai egzistuoja ir ginčo tarp šalių dėl paėmimo visuomenės poreikiams procedūros vykdymo nagrinėjamu atveju nėra.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018-09-04 įsakymu Nr. IP-347-(1.17E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0054:221), esančio Vilniuje V. Mykolaičio-Putino g. 5, reikalingo visuomenės poreikiams (socialinei infrastruktūrai plėsti – kultūros objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti (Tautos namų projektui įgyvendinti)) naudojimo teisės nutraukimo“, nuspręsta nutraukti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0054:221), esančio V. Mykolaičio-Putino g. 5, Vilniuje, kuriuo naudojasi UAB „VIPC Vilnius“ jai šiame žemės sklype nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamam turtui (pastatui – kultūros rūmams, unikalus Nr. 1096-3016-9010) eksploatuoti, naudojimo teisę.

Atsakovai atsiliepiu į ieškinį nurodė, kad neprieštarauja ieškovo ieškinyje nurodytiems reikalavimams dėl nekilnojamojo turto paėmimo valstybės poreikiams, tačiau nesutinka su nustatytu atlyginimu už paimamą turtą visuomenės poreikiams.

Ieškovo prašymas leisti įregistruoti žemės sklypą valstybės vardu tenkintinas.

Žemės įstatymo 47 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad teismas ne vėliau kaip per 7 dienas nuo žemės savininko ir (ar) kito naudotojo, atsisakiusio sudaryti sutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo už ją, paaiškinimų pateikimo arba termino, nustatyto tokiems paaiškinimams pateikti, pabaigos, priimdamas nutartį išsprendžia klausimą, ar leidžiama įregistruoti paimtą visuomenės poreikiams žemės sklypą ir jame esančius statinius ir įrenginius Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir pradėti šį žemės sklypą naudoti sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams. Teismas atsisako leisti įregistruoti paimtą visuomenės poreikiams žemės sklypą valstybės vardu ir pradėti šį žemės sklypą naudoti sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams, jeigu nustato bent vieną iš šių aplinkybių: 1) žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija neįrodo paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo neatidėliotino panaudojimo šioms poreikiams svarbos; 2) nebuvo parengta turto vertinimo ataskaita; 3) žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytos pinigų sumos nėra pervedusi į notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą. Įstatymų leidejas šio tarpinio procesinio sprendimo priėmimą susiejo su teisinių faktų sudėtimi. Ieškovas, siekdamas įrodyti, kad egzistuoja pagrindas priimti nutartį leisti įregistruoti žemės sklypą valstybės vardu ir pradėti naudoti šį žemės sklypą visuomenės poreikiams, turi pagrįsti, jog egzistuoja visos trys minėtoje teisės normoje nurodytos sąlygos – neatidėliotinas poreikis; parengta turto ataskaita; pinigų sumokėjimas į depozitinę sąskaitą (CPK 12 str., 178 str.).

Ieškovas ieškinyje nurodė aplinkybes, patvirtinančias paimamo visuomenės poreikiams atsakovams nuosavybės teise priklausančio turto svarbą. Valstybinę Tauro kalno teritorijoje esančio žemės sklypo bei jame stovinčio pastato atkūrimo bei pritaikymo visuomenės poreikiams reikšmę yra pripažinęs Lietuvos Respublikos Seimas, kuris 2018 m. birželio 30 d. nutarimu Nr. XIII-1467 „Dėl istorinio Tautos namų sklypo ir nacionalinės koncertų salės – Tautos namų“ pritarė 2018 m. sausio 10 d. pasirašytam Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Vilniaus miesto savivaldybės mero ketinimų protokolui dėl Nacionalinės koncertų salės paslaugų infrastruktūros sukūrimo Vilniuje ir jos įgyvendinimo plano 2017–2022 m., kuriame numatyta, kad pastatą, esantį V.

Mykolaičio-Putino g. 5, Vilniuje, įsigys Vilniaus miesto savivaldybė. Tvirta Vilniaus miesto savivaldybės pozicija dėl šio šimtmečio tradiciją turinčio projekto įgyvendinimo patvirtinta dar Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-09-14 sprendimu Nr. 1-634 „Dėl Taurakalnio teritorijos ir žemės sklypo V. Mykolaičio-Putino g. 5 pripažinimo svarbiais vietos bendruomenei“, kuriuo buvo nuspręsta pripažinti, jog Taurakalnio teritorija yra svarbi vietos bendruomenei viešajam interesui tenkinti, tenkinant viešąjį interesą žemės sklype V. Mykolaičio-Putino g. 5 (kadastro Nr. 0101/0054:221) planuojama įgyvendinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytą Tautos namų (daugiafunkcio kultūros centro) projektą, o teritorijoje aplink sklypą V. Mykolaičio-Putino g. 5 įkurti parką (atskirąjį želdyną), skirtą visuomenės kultūros ir poilsio reikmėms. Aukščiau minėtame nutarime Seimas taip pat pažymėjo, kad Vilniuje ant Pamėnkalnio (Tauro kalno) esantis žemės sklypas, kuris už 1911–1913 metais suaukotas lėšas buvo įsigytas statyti Tautos namams, yra laikytinas visos Tautos nuosavybe ir Lietuvos naujųjų laikų istorijos relikvija, šis sklypas turi būti naudojamas tik visuomeniniams tikslams. Taigi įgyvendinus paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą atsirastų realios galimybės Taurakalnio teritorijos, t. y. žemės sklypo V. Mykolaičio-Putino g. 5 vystymui, įgyvendinant kultūros objekto (Nacionalinės koncertų salės – Tautos namų) statybas (įrengimą) ir eksploatavimą, būtų patenkintas viešas kultūrinis miesto bendruomenės poreikis. Naujasis kultūros statinys prisidėtų prie Lietuvos ir jos sostinės kultūros infrastruktūros ir viešosios erdvės išplėtimo, Lietuvos ir Vilniaus euroregioninių galimybių. Be kita ko, aukščiau minėtu nutarimu Seimas pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei ir Vilniaus miesto savivaldybei rengiant Nacionalinės koncertų salės – Tautos namų investicijų projektą, atsižvelgti į prioritetinę šio projekto paskirtį – visuomenės kultūrinių, edukacinių, pažintinių poreikių tenkinimas, numatant tolesnio šių funkcijų išplėtimo perspektyvą.

Žemės įstatymo 47 straipsnio 5 dalyje įtvirtinta, jog prieš kreipdamasi į teismą žemės paėmimu suinteresuota institucija perveda sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytą atlyginimo sumą į notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą. Vykdydama Žemės įstatymo 47 straipsnio 5 dalies nuostatas, Vilniaus miesto savivaldybė 2018-09-24 pervedė Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018-09-04 įsakyme Nr. 1P-347-(1.17E.) nurodytą atlyginimo sumą – 5 996 000 Eur į Vilniaus miesto 26-ojo notarų biuro depozitinę sąskaitą bei nepraleisdama įstatymo nustatyto 60 dienų termino kreipėsi į teismą dėl leidimo paimti ginčo žemės sklypą su statiniais visuomenės poreikiams, hipotekos panaikinimo bei atlyginimo dydžio už visuomenės poreikiams paimamame žemės sklype esantį atsakovui UAB „VIPC Vilnius“ nuosavybės teise priklausančią pastatą – kultūros rūmus (unikalus Nr. 1096-3016-9040) bei visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo naudojimosi teisės nutraukimą nustatymo.

Kadangi ginčas byloje yra kilęs dėl atlyginimo dydžio, konstatuotina, jog nagrinėjamu atveju ieškovas įrodė paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo neatidėliotino panaudojimo šiems poreikiams svarbą, yra parengta turto įvertinimo ataskaita, ieškovas yra pervedęs 5 996 000 Eur į Vilniaus miesto 26-ojo notarų biuro depozitinę sąskaitą. Nesant nė vienos įstatyme nurodytos aplinkybės, dėl kurios negalėtų būti leista įregistruoti paimto visuomenės poreikiams nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir pradėti šį žemės sklypą naudoti sprendime paimti turtą visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams, ieškovo prašymas tenkininas (CPK 183 str., 185 str., Žemės įstatymo 47 str. 6 d.).

Įsiteisėjus teismo nutarčiai leisti įregistruoti paimtą visuomenės poreikiams nekilnojamąjį turtą valstybės vardu ir pradėti šį turtą naudoti sprendime paimti turtą visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams, būtina nustatyti, kad turto savininkas tampa pinigų sumos, kurią turto paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija pervedė į banko depozitinę sąskaitą, savininku ir įgyja teisę šia pinigų suma neribotai disponuoti (Žemės įstatymo 47 str. 7 d.). Atsižvelgiant į minėtas įstatymo nuostatas bei aptartas aplinkybes, pinigų suma, kurią turto paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija (ieškovas) pervedė į depozitinę sąskaitą, savininku tampa ir įgyja teisę šia pinigų suma neribotai disponuoti pagal Žemės įstatymo 47 straipsnio 7 dalies nuostatas UAB „VIPC Vilnius“ bankroto administratorius UAB „Valeksa“. Visuomenės poreikiams paimamas turtas negali būti įkeistas (Žemės įstatymo 46 str. 5 d.). Atsakovas UAB „Donesta“ teismui pateiktų atsiliepimu prieštaravimų dėl turto paėmimo

visuomenės poreikiams, atsiskaitymo tvarkos ar hipotekos panaikinimo nepareiškė, ginčo šioje byloje tarp ieškovo ir hipotekos kreditoriaus dėl turto paėmimo visuomenės poreikiams nekilo. Todėl leidžiant įregistruoti turtą valstybės vardu ir pradėti jį naudoti visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams naikintina hipoteka ir registruotieji areštai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsnio 6 dalimi, 7 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 290 - 291 straipsniais, teismas

n u t a r i a:

Leisti įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendime – 2018-09-04 įsakymu Nr. 1P-347-(1.17E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0054:221), esančio Vilniuje V. Mykolaičio-Putino g. 5, reikalingo visuomenės poreikiams (socialinei infrastruktūrai plėsti – kultūros objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti (Tautos namų projektui įgyvendinti)) naudojimo teisės nutraukimo“ – nurodytą kultūros paskirties pastatą, unikalus Nr. 1096-3016-9010. Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir pradėti naudoti šį turtą Nacionalinės žemės tarnybos sprendime nurodytiems tikslams, panaikinant hipoteką negyvenamajai patalpai – kavinės patalpoms (unikalus Nr. 4400-0944-1490:4348), esančioms pastate (unikalus Nr. 1096-3016-9010), adresu V. Mykolaičio-Putino g. 5, Vilniuje; bei negyvenamajai patalpai – kultūros paskirties patalpoms (unikalus Nr. 4400-0944-1469:4347), esančioms pastate (unikalus Nr. 1096-3016-9010), adresu V. Mykolaičio-Putino g. 5, Vilniuje. Leisti šią teismo nutarties dalį vykdyti skubiai.

Nustatyti, kad UAB "VIPC Vilnius" (j.a.k.: 126234374), atstovaujamas bankroto administratoriaus UAB „Valeksa“ (j.a.k.: 123703158), yra 5 996 000 Eur, kurie yra 2018-09-24 Lėšų pervedimo nurodymu Nr. 6543 pervesti į Vilniaus miesto 26-ojo notarų biuro depozitinę sąskaitą LT32 7044 0600 0041 2451, esančią AB SEB banke, savininkas.

Nutartis per septynias dienas nuo jos kopijos įteikimo dienos gali būti apskūsta Lietuvos apeliaciniam teismui, paduodant atskirąjį skundą per Vilniaus apygardos teismą.

Teisėja

Laima Gerasiėkinienė



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/245514
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-08-04
Adresas: Vilnius, V. Mykoloičio-Putino g. 5
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0367-2202
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0054:221 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5730 ha
Užstatyta teritorija: 0.5730 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 193070 Eur
Žemės sklypo vertė: 120669 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 943000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-22

2.2.

Pastatas - Kultūros rūmai
Aprašymas / pastabos: Pastatas yra fiziškai pažeistas po gaisro
Unikalus daikto numeris: 1096-3016-9010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Pažymėjimas plane: 1C3/p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1963
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 77 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 10459.27 kv. m
Pagrindinis plotas: 4785.98 kv. m
Tūris: 64551 kub. m
Užstatytas plotas: 4183.00 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
Koordinatė X: 6061719
Koordinatė Y: 581817
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7683619 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 3841810 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11530683 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-01-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-10-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-10-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 2023V
2004-07-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5325-01
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Vilniaus apygardos teismas, a.k. 193312970
Daiktas: pastatas Nr. 1096-3016-9010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-29 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-4845-431/2018
Aprašymas: Vilniaus apygardos teismo nutartimi leista įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendime - 2018-09-04 įsakymu Nr. 1P-347-(1.17E.) "Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0054:221), esančio Vilniuje V. Mykoloičio-Putino g. 5, reikalingo visuomenės poreikiams (socialinei infrastruktūrai plėsti - kultūros objektams statyti (įrengti) ir eksploatuoti (Tautos namų projektui įgyvendinti)) naudojimo teisės nutraukimo" - nurodytą kultūros paskirties pastatą, unikalus Nr. 1096-3016-9010, Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir pradėti naudoti šį turtą Nacionalinės žemės tarnybos sprendime nurodytiems tikslams.
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-27

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1096-3016-9010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, 2010-10-01 pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653

8. Žymos:

8.1.

Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-123-(1.17.E.)
Jrašas galioja: Nuo 2018-03-12

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-07-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5325-01
Jrašas galioja: Nuo 2004-08-04

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-07-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5325-01
Jrašas galioja: Nuo 2004-08-04

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-07-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5325-01
Jrašas galioja: Nuo 2004-08-04

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-07-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5325-01
Jrašas galioja: Nuo 2004-08-04

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-07-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5325-01
Jrašas galioja: Nuo 2004-08-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS PAVASARIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1538
2016-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Jrašas galioja: Nuo 2016-08-31

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0367-2202, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3219
2016-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Jrašas galioja: Nuo 2016-08-31

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-3016-9010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-10-29 Pažyma Nr. 3-18-2130
Jrašas galioja: Nuo 2009-11-03

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Matavimų centras", a.k. 302167531
Daiktas: pastatas Nr. 1096-3016-9010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-574
Licencija Nr. G-924-(1005)
Jrašas galioja: Nuo 2009-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas tvarkomas pagal paminklotvarkos sąlygas. Pagal kadastro matavimus yra kiemo statiniai, kurie Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2002-06-27 įsakymas Nr. 12-PS.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/640238
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2006-09-19
Būklė: Tvarkomas (nuo 2018-11-22)
Adresas: Vilnius, V. Mykoliaičio-Putino g. 5
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonių Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Kavinės patalpos
Adresas: Vilnius, V. Mykoliaičio-Putino g. 5
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Unikalus daikto numeris: 4400-0944-1490:4348
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-3016-9010, 1C3/p
Statybos pradžios metai: 1963
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 0
Rūsiai: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 664.25 kv. m
Pagrindinis plotas: 577.77 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 1192076 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "VIPC Vilnius", a.k. 126234374
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0944-1490:4348, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14720
2006-06-29 Apygardos teismo nutartis Nr. 2-1457-41/06
2006-09-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1884
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0944-1490:4348, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas
Nr. KPD-RM-1387
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-26

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos:

10.1. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0944-1490:4348, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1884
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/640236
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2006-09-19
Adresas: Vilnius, V. Mykoliaičio-Putino g. 5
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Kultūros paskirties patalpos
Adresas: Vilnius, V. Mykoliaičio-Putino g. 5
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Patalpos pažėistos po gaisro; patalpos, pažymėtos nuo 5-1 iki 5-27, 5-32, 5-34, 5-35, 5-39, 5-41, 5-41a, 5-42a, nuo 5-42 iki 5-46, 5-48, 5-49, 1-1, 1-2, nuo 1-4 iki 1-7, nuo 1-9 iki 1-11, 1-17, 1-21, 1-23, 1-24, 1-44, 1-45, 1-46b, 1-46, 1-46a, nuo 1-54 iki 1-62, 1-66, 1-67a, nuo 1-68 iki 1-70, 1-70a, 1-70b, nuo 1-71 iki 1-73, 1-74a, 1-74, 1-75, 1-75a, nuo 1-76 iki 1-81, nuo 1-83 iki 1-88, nuo 1-90 iki 1-94, 1-96, 1-103, 1-104, nuo 1-116 iki 1-121, 1-122a, nuo 1-127 iki 1-156, nuo 2-1 iki 2-5, nuo 2-7 iki 2-9, 2-11a, nuo 2-11 iki 2-20, 2-20a, nuo 2-24 iki 2-26, 2-28, nuo 2-30 iki 2-26, 2-37a, nuo 2-37 iki 2-44, 2-44a, nuo 2-49 iki 2-52, nuo 2-56 iki 2-75, 3-1, nuo 3-3 iki 3-6, nuo 3-8 iki 3-14, nuo 3-19 iki 3-22, nuo 3-26 iki 3-33, 3-33a, nuo 3-34 iki 3-36, nuo 3-38 iki 3-63, nuo 4-2 iki 4-12, 4-5a, 4-7a, 4-8a, 4-12, 4-14, 4-15, nuo 4-17 iki 4-43, 4-31a, 4-39a, 4-47, 4-47a, nuo 4-51 iki 4-62, 4-50, 4-48, nuo 4-63 iki 4-65
Unikalus daikto numeris: 4400-0944-1469:4347
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-3016-9010, 1C3/p
Statybos pradžios metai: 1963
Statybos pabaigos metai: 1963
Būklė: Fiziškai pažeistas
Baigtumo procentas: 77 %
Aukštis: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 9795.02 kv. m
Pagrindinis plotas: 4208.21 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1166010 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 583005 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5507704 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-10-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "VIPC Vilnius", a.k. 126234374
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0944-1469:4347, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14720
2006-06-29 Apygardos teismo nutartis Nr. 2-1457-41/06
2006-09-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1885
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0944-1469:4347, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-26

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0944-1469:4347, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-10-29 Pažyma Nr. 3-18-2130
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Matavimų centras", a.k. 302167531
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0944-1469:4347, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-924-(1005)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-574
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-03

10.3.

Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0944-1469:4347, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1885
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Miestas	Kvart.	Skl.	Invent. Nr. <u>11763</u>
<u>VILNIUS</u>			

LIETUVOS RESPUBLIKA
VALSTYBĖS ĮMONĖ
RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO
PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS
VILNIAUS FILIALAS
NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

B Y L A

ŽENKLA IR KITO REKLAMUJAMOJO TURTO
 Nr. 11763
 Adresas: 2001 VILNIUS, Bokšto g. 10

Esančios VILNIUS mieste, rajone

apyl. _____ km

Mykaloičio- Putino g-vė., skersg. Nr. 5

Fondas _____

Savininkas SPECIALUSIS FONDAS VEIKIANČIOMS
IR BESISTEIGIANČIOMS PROFESINĖMS
SAJUNGOMS REMTI

Pagrindinai inventorizuota 1982 m. XII Teisinės registracijos Nr. 2B-506
 mėn. 25 d.

VALSTYBĖS ĮMONĖ RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO,
PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS
VILNIAUS FILIALAS

19. 96 m. 10 mėn. 04 d.

REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS Nr. 012823A

Rūmai
Namių valda, esanti m. VILNIUJE m. MYKOLAČIO-PUTINO gatvė Nr. 5 Nr.

sudaro: kv.m. ploto žemės sklypas, pastatas, kurio bendras plotas 10351,05 kv.m.,

gyvenamas plotas kv.m. Pastatai įkainuoti Lt.

Namių valda nuosavybės teisėmis priklauso SPECIALUSIS FONDAS VEIKIANČIOMS IR

BESISTEIGIANČIOMS PROFESINĖMS SAJUNGOMS REMTI.

Pažymėjimą reikia pristatyti

tel. 222-579

Direktorius

Teisinės registracijos inžinierius

G. Gasėnienė



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

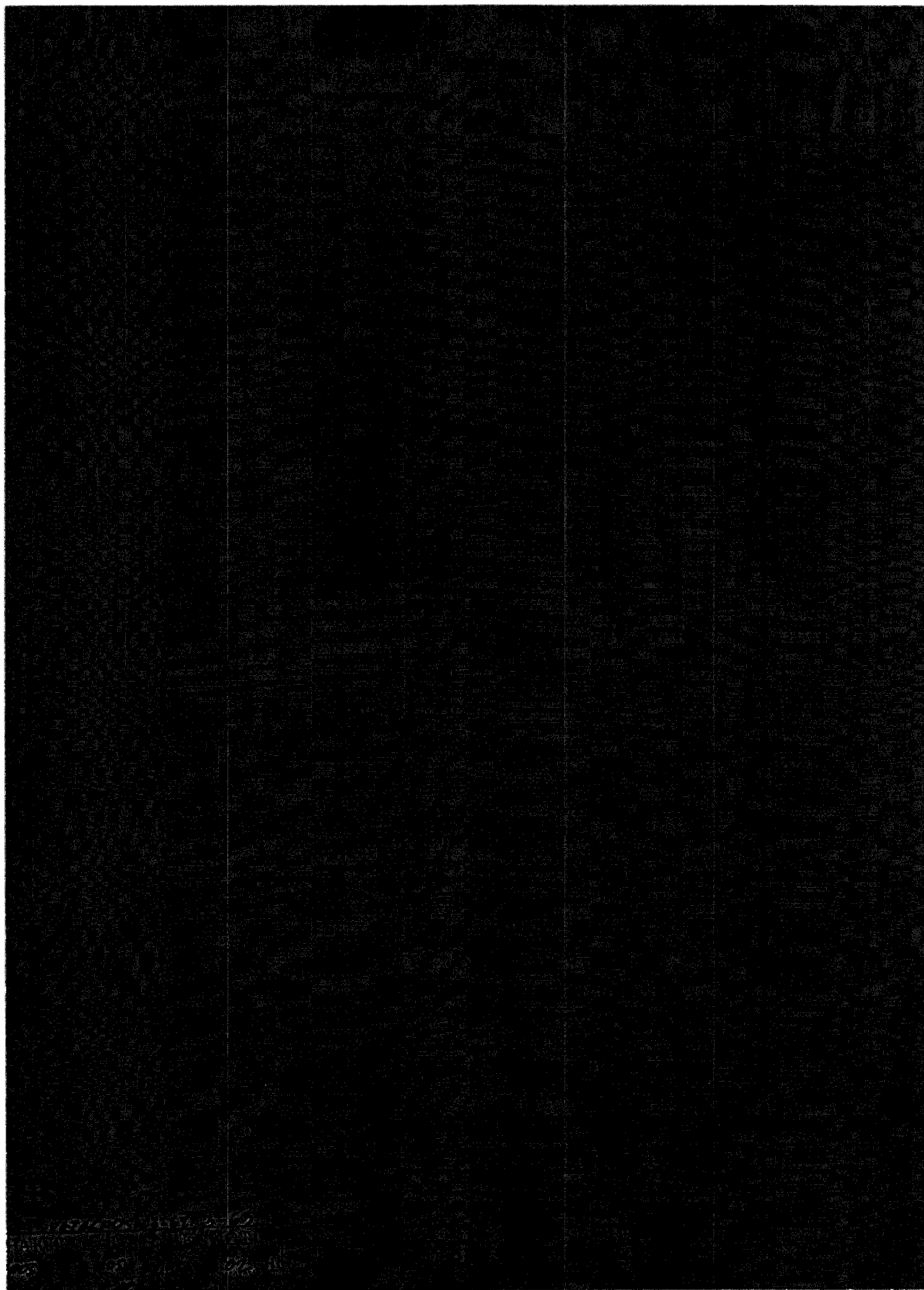
**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLA**
NR. ____ / ____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / : ____

INVENTORINIS NUMERIS 11763

ADRESAS: V. MYKOLAIČIO - PUTINO G.5

VILNIUS

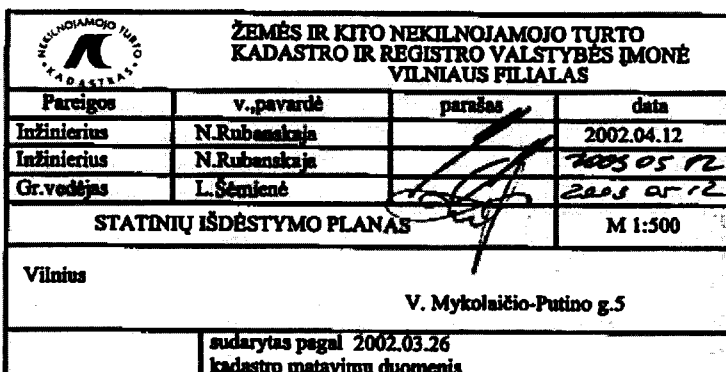


PASTATO TECHININĖS - EKONOMINĖS CHARAKTERISTIKOS
(takt. Lt)

Eil. Nr.	Trumpa pastato charakteristika	Patalpų bendras plotas m ²	Pagalbinių patalpų plotas m ²	Sklypo plotas m ²	Indeksuota pagal LR Vyriausybės 1994 03 28 nutarimą Nr.206			Nuo kurių metų pri- klauso profesijos goms	Pastatas 2000 08 01		
					Pirminė balansinė vertė	Nusidėvė- jimas	Likutinė vertė		Pirminė balansinė vertė po 1995 12 31 iš- dekaavimo	Nusidė- vėjimas 2000 08 01	Likuti- nė ver- tė 2000 08 01
I.	Respublikiniai profesinių sąjungų kultūros rūmai Vilniuje, V. Mykolasaitis-Putino 5. 1963 m. statybos.	10.351	4.310	9.528	3063	919	2144	1963	4532	1594	2938
	PASTATO PAMATAI: gelžbetonio blokai.										
	SIENOS: plytų abipus tinkuotos.										
	STOGAS: skardos, konstrukcijos medinės.										
	GRINDYS: parketas, lentos, realinas.										
	LANGAI: dvigubi.										
	DURYS: skydinės, medinės.										
	VIDAUS SANTECHNIKA: centralinis šildymas, vandentiekis, kanalizacija, elektra, telefonai.										
	Iš viso:	10.351	4.310	9.528	3063	919	2144		4532	1594	2938

PASTATO TECHININĖS - EKONOMINĖS CHARAKTERISTIKOS
(tekst. lt)

Eil. Nr.	Trumpa pastato charakteristika	Patalpų bendras plotas m ²	Pagalbinių patalpų plotas m ²	Sklypo plotas m ²	Indeksuota pagal LR Vyriausybės 1994 03 28 nutarimą Nr.206			Uo kurių matų pri- klauso	Pastatas 2000 08 01		
					Pirminė balansinė vertė	Busidėvė- jimas	Likutinė vertė	profesijų goms	Pirminė balansi- nė vertė po 1995 12 31 in- deksavimo	Busidė- vėjimas 2000 08 01	Likuti- nė ver- tė 2000 08 01
I.	Respublikiniai profesinių sąjungų kultūros rūmai Vilniuje, V.Mykslo-Putino 5. 1963 m. statybos.	10.351	4.310	9.528	3063	919	2144	1963	4532	1594	2938
	PASTATO PAMATAI: gelžbetonio blokai.										
	SIENOS: plytų abipus tinkuotos.										
	STOGAS: skardos, konstrukcijos medinės.										
	GRINDYS: parketas, lentos, realinas.										
	LANGAI: dvigubi.										
	DURYS: skydinės, medinės.										
	VIDAUS SAITECHNIKA: centralinis šildymas, vandentiekis, kanalizacija, elektra, tele- fonai.										
	Iš viso:	10.351	4.310	9.528	3063	919	2144		4532	1594	2938

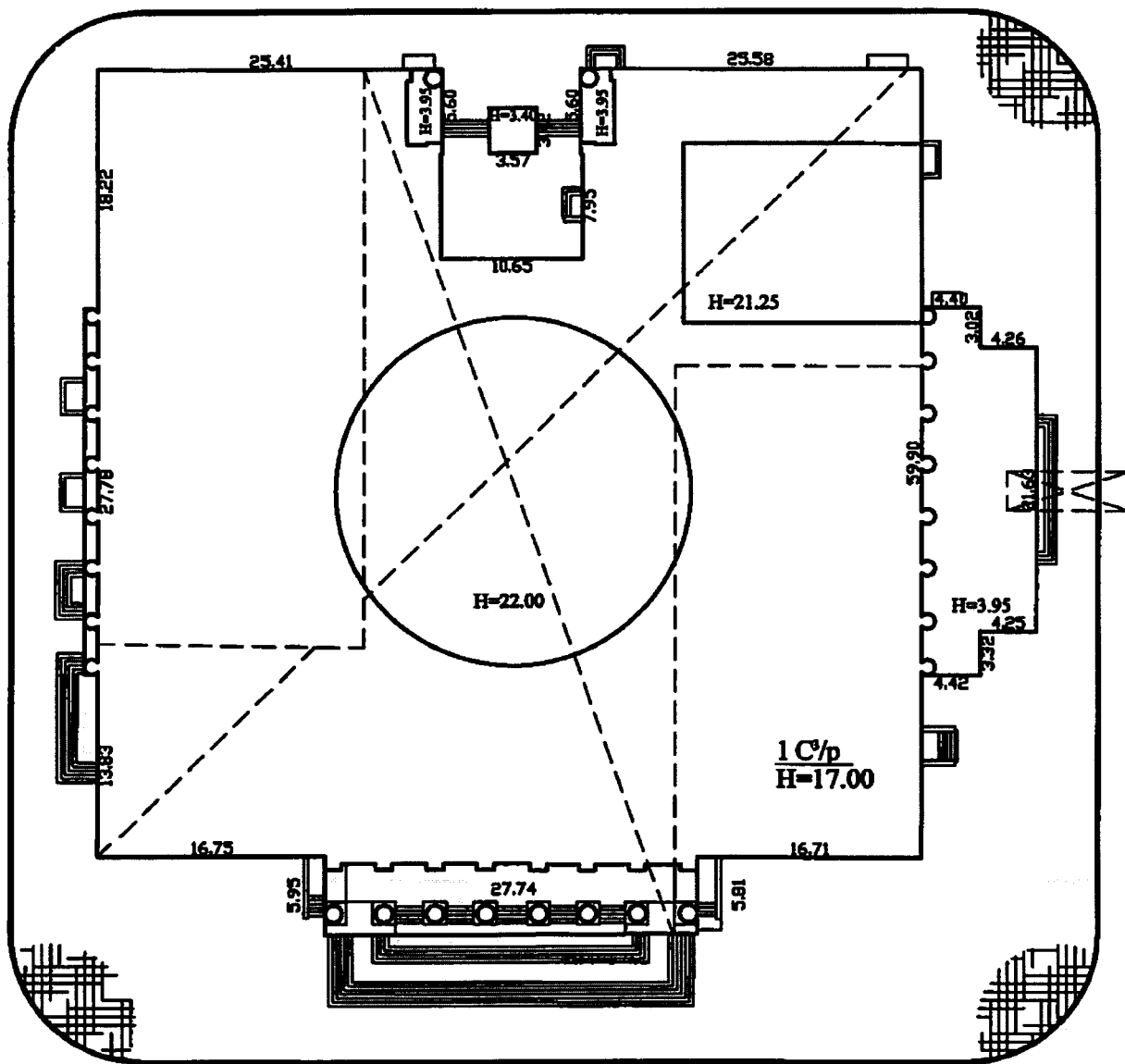



PASTATO TECHININĖS - EKONOMINĖS CHARAKTERISTIKOS
(tokst. Lt)

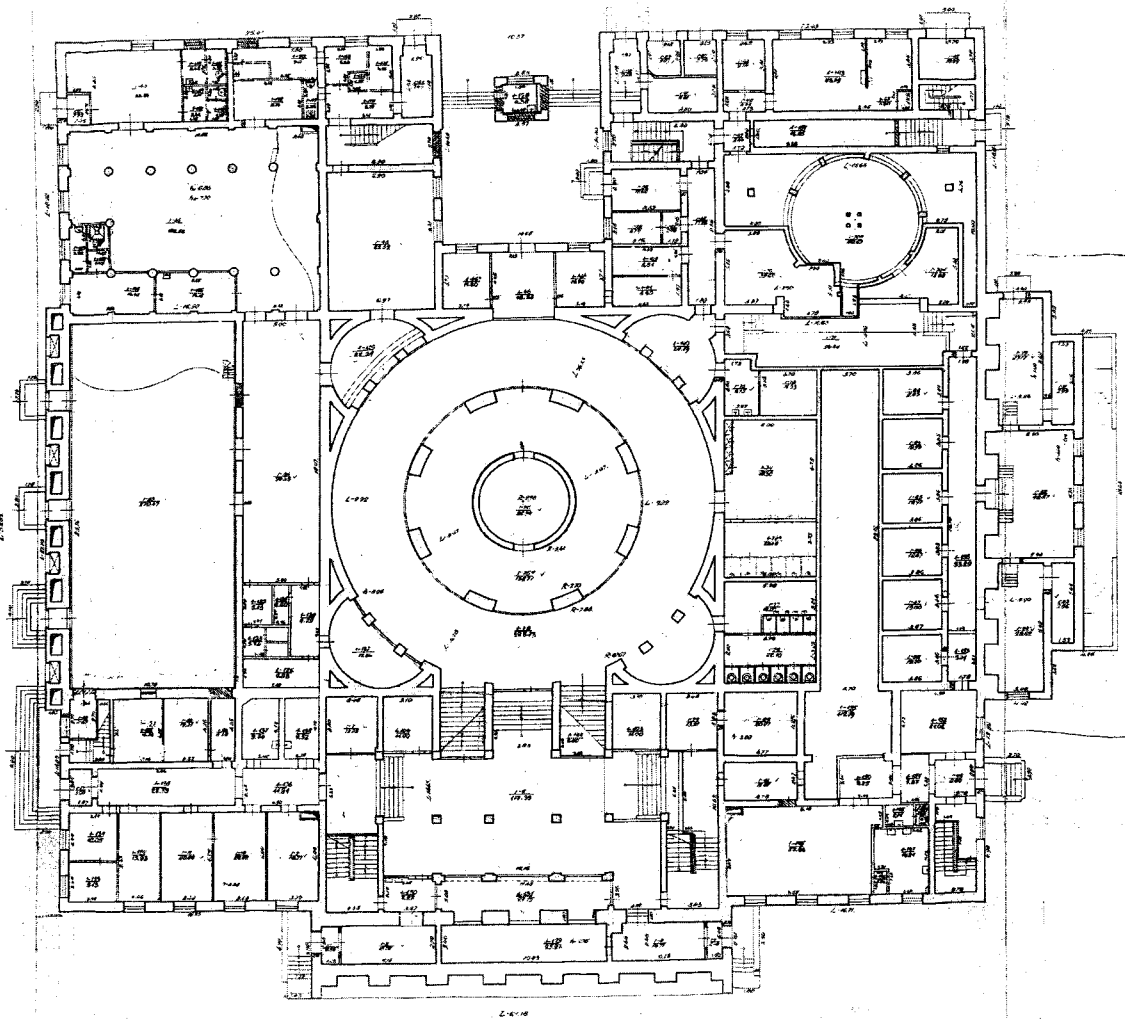
Eil. Nr.	Trumpa pastato charakteristika	Patalpų bendras plotas m ²	Pagalbinių patalpų plotas m ²	Sklypo plotas m ²	Indeksuota pagal LR Vyriausybės 1994 03 28 nutarimą Nr.206			Nuo kurių metų pri- klauso profesijos goms	P a s t a t a s 2000 08 01		
					Pirminė balansinė vertė	Nusidėvė- jimas	Likutinė vertė		Pirminė balansinė vertė 1995 12 31 in- deksavimo	Nusidė- vėjimas 2000 08 01	Likuti- nė ver- tė 2000 08 01
I.	Respublikiniai profesinių sąjungų kultūros rūmai Vilniuje, V. Mykolasaitis-Putino 5. 1963 m. statybos.	10.351	4.310	9.528	3063	919	2144	1963	4532	1594	2938
	PASTATO PAMATAI: gelžbetonio blokai.										
	SIENOS: plytų abipus tinkuotos.										
	STOGAS: skardos, konstrukcijos medinės.										
	GRINDYS: parketas, lentos, realinas.										
	LANGAI: dvigubi.										
	DURYS: skydinės, medinės.										
	VIDAUS SANTECHNIKA: centralinis šildymas, vandentiekis, kanalizacija, elektra, telefonai.										
	Iš viso:	10.351	4.310	9.528	3063	919	2144		4532	1594	2938

PASTATO TECHININĖS - EKONOMINĖS CHARAKTERISTIKOS
(tūkst. Lt)

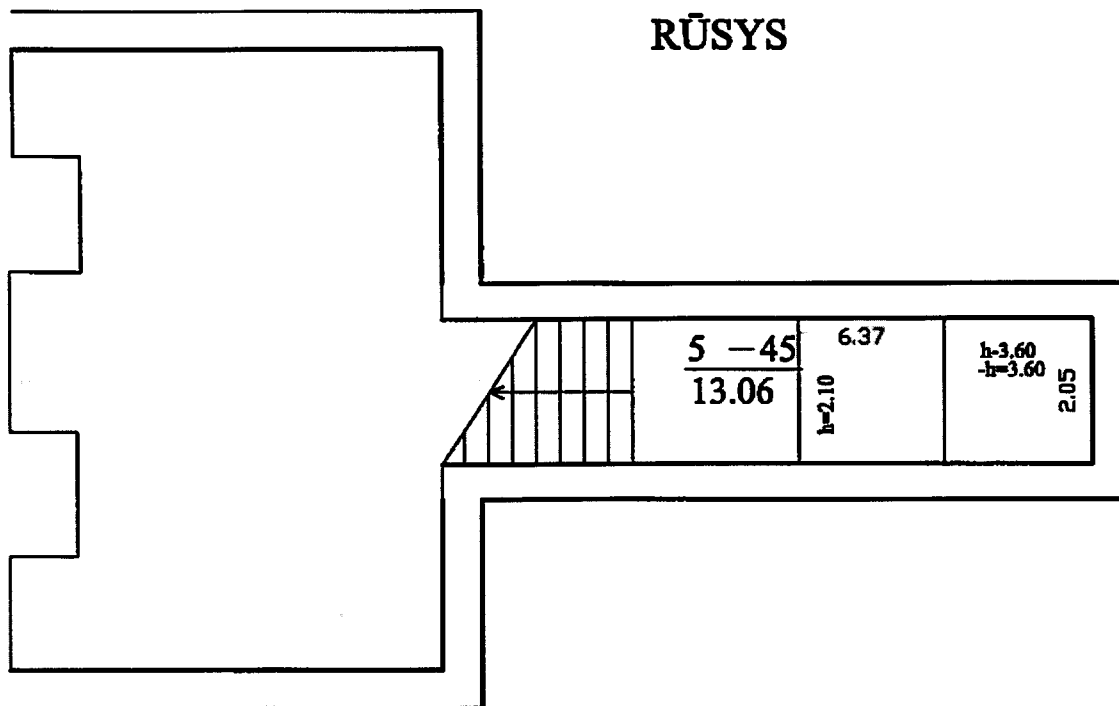
Eil. Nr.	Trumpa pastato charakteristika	Patalpų bendras plotas m ²	Pagalbinių patalpų plotas m ²	Sklypo plotas m ²	Indeksuota pagal LR Vyriausybės 1994 03 28 nutarimą Nr.206			Duo kurių metų priklauso profesoriaus goms	Pastatas 2000 08 01		
					Pirminė balansinė vertė	Nusidėvė- jimas	Likutinė vertė		Pirminė balansinė vertė po 1995 12 31 in- deksavimo	Nusidė- vėjimas 2000 08 01	Likutinė ver- tė 2000 08 01
I.	Respublikiniai profesinių sąjungų kultūros rūmai Vilniuje, V. Mykolasaitis-Putino 5. 1963 m. statybos. PASTATO PAMATAI: gelžbetonio blokai. SIENOS: plytų abipus tinkuotos. STOGAS: skardos, konstrukcijos medinės. GRINDYS: parketas, lentos, realinas. LANGAI: dvigubi. DURYS: skydinės, medinės. VIDAUS SAITECHNIKA: centralinis šildymas, vandentiekis, kanalizacija, elektra, telefonai.	10.351	4.310	9.528	3063	919	2144	1963	4532	1594	2938
Iš viso:		10.351	4.310	9.528	3063	919	2144		4532	1594	2938




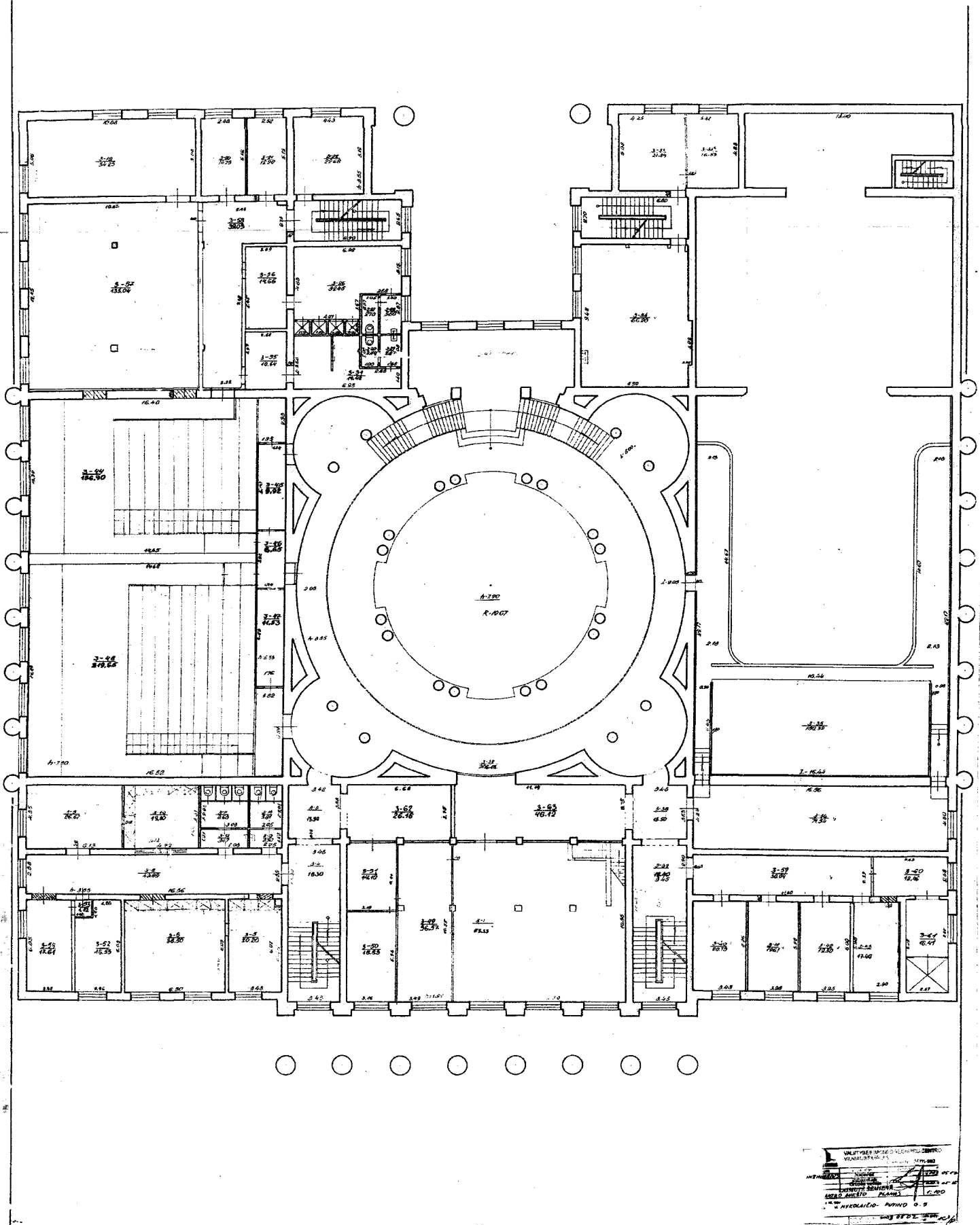
 ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Paraiškos	v., pavardė	parašas	data
Inžinierius	N. Rubanskaja		2002.04.12
Inžinierius	N. Rubanskaja		2003.05.12
Gr. vedėjas	L. Štėnienė		2003.05.12
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			M 1:500
Vilnius			
V. Mykoliaičio-Putino g.5			
sudarytas pagal 2002.03.26 kadastro matavimų duomenis			



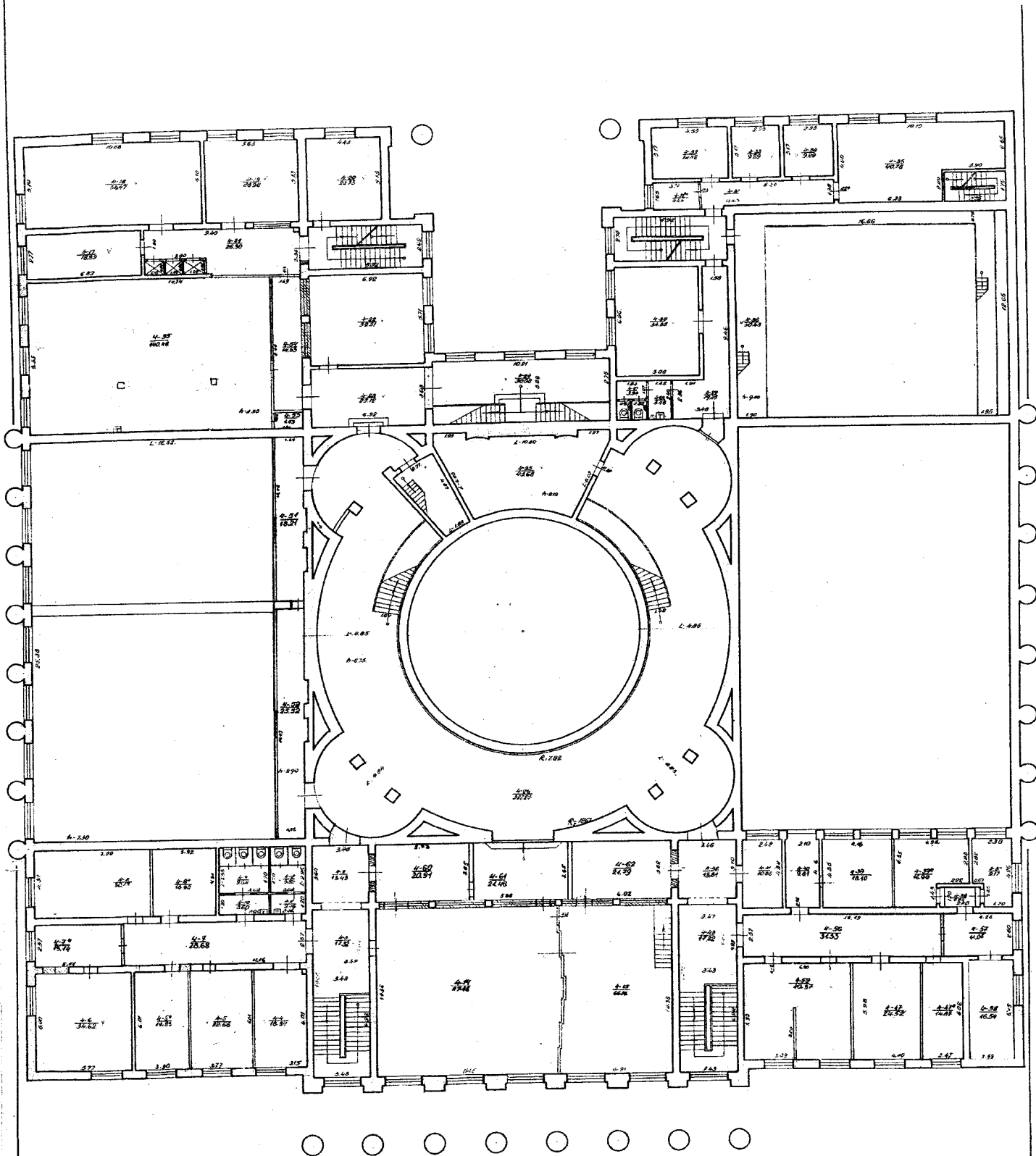
RŪSYS



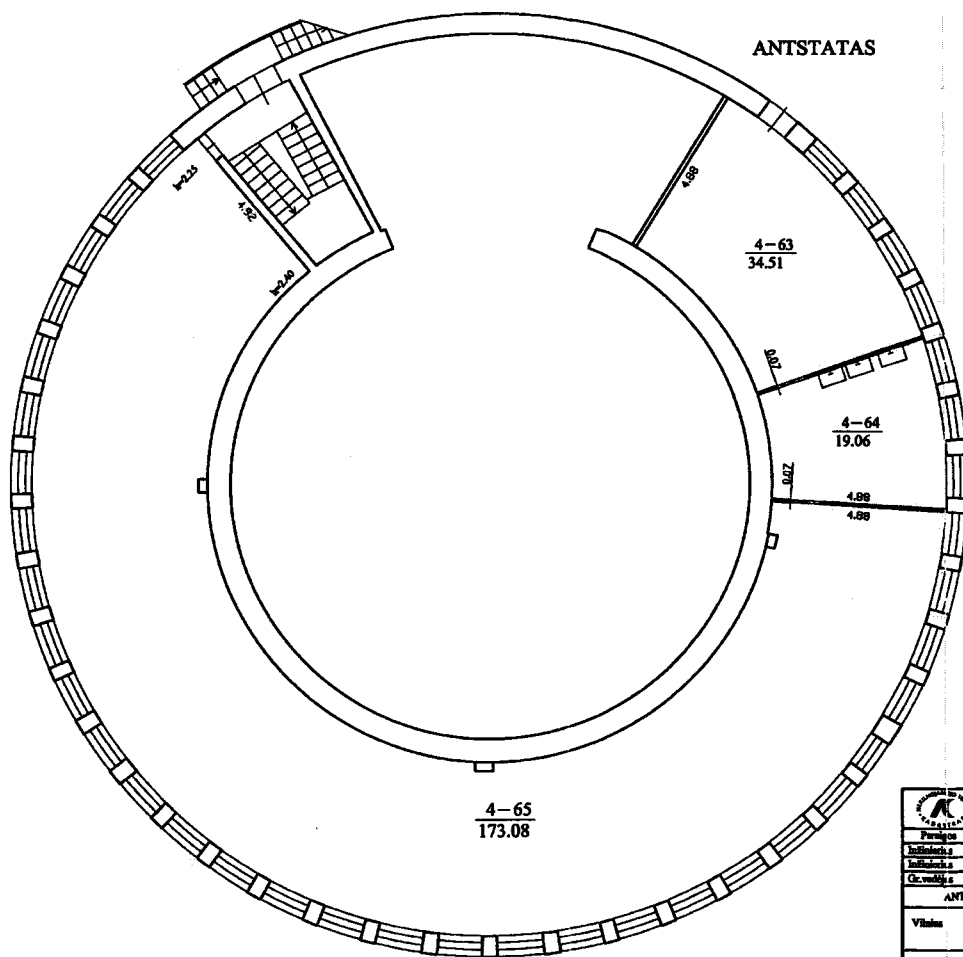
 ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Parcigos	v., pavardė	paralas	data
Inžinierius	N. Rubanackaja		2002.03.26
Inžinierius	N. Rubanackaja		2003.05.12
Gr. vedėjas	L. Šėmienė		2003.05.12
RŪSIO PLANAS			M 1:100
Vilnius V. Mykolasčio-Putino g.5			
sudarytas pagal 2002.03.25 kadastro matavimų duomenis			Pastato patalpinimas planas: 1 C/p




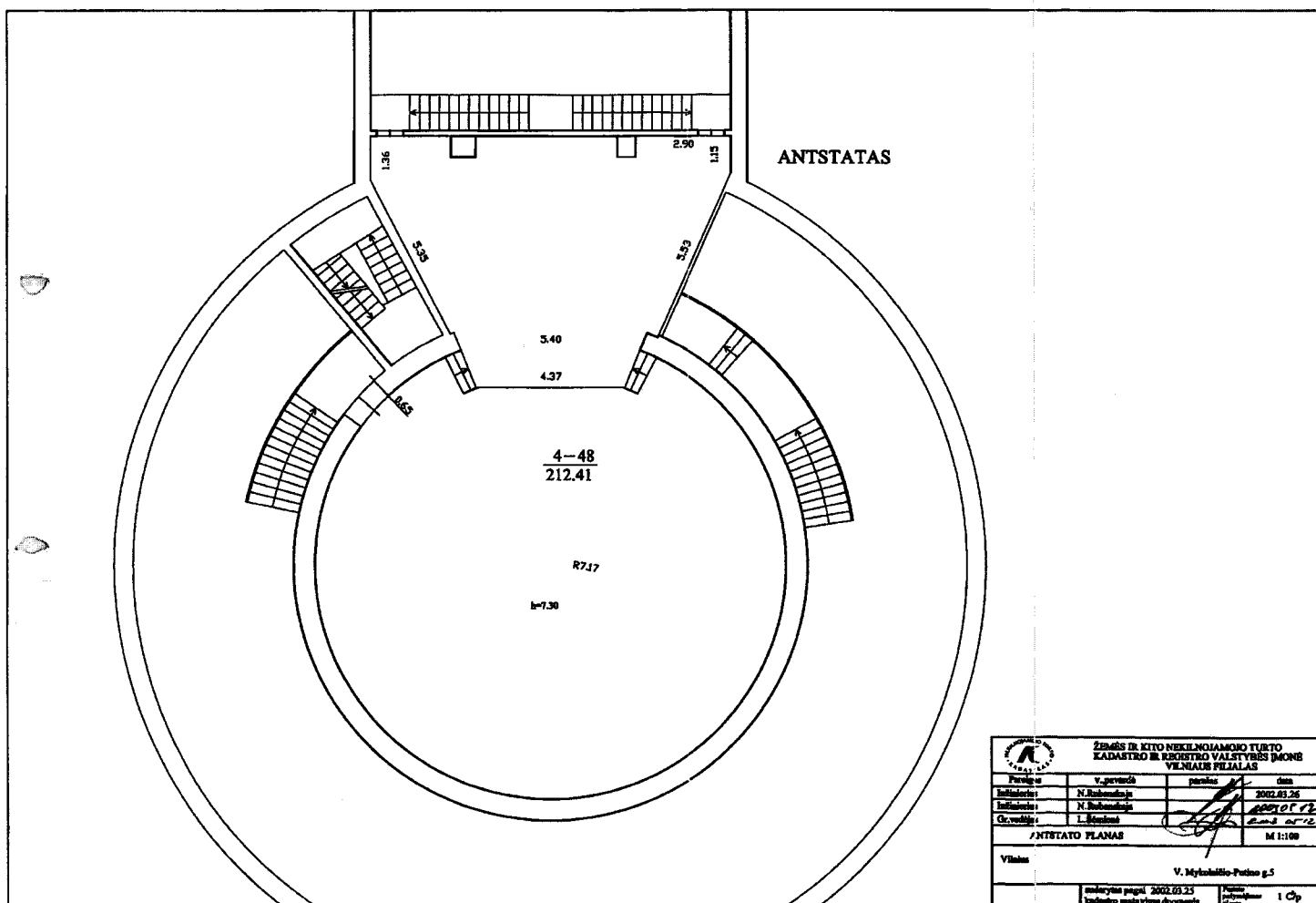
UNIVERSITY MICROFILMS
SERIALS ACQUISITION
300 N ZEEB RD
ANN ARBOR MI 48106
TEL 313 763 0700
FAX 313 763 0701
WWW.UMI.COM
CITY OF ANN ARBOR
UNIVERSITY MICROFILMS
SERIALS ACQUISITION
300 N ZEEB RD
ANN ARBOR MI 48106
TEL 313 763 0700
FAX 313 763 0701
WWW.UMI.COM




VALLEY'S INKES REGISTRY CENTRE	
VALLEY'S INKES REGISTRY CENTRE	
DATE	10/01/2017
TIME	10:00
NAME	VALLEY'S INKES REGISTRY CENTRE
ADDRESS	VALLEY'S INKES REGISTRY CENTRE
CONTACT	VALLEY'S INKES REGISTRY CENTRE
REMARKS	VALLEY'S INKES REGISTRY CENTRE
VALLEY'S INKES REGISTRY CENTRE	

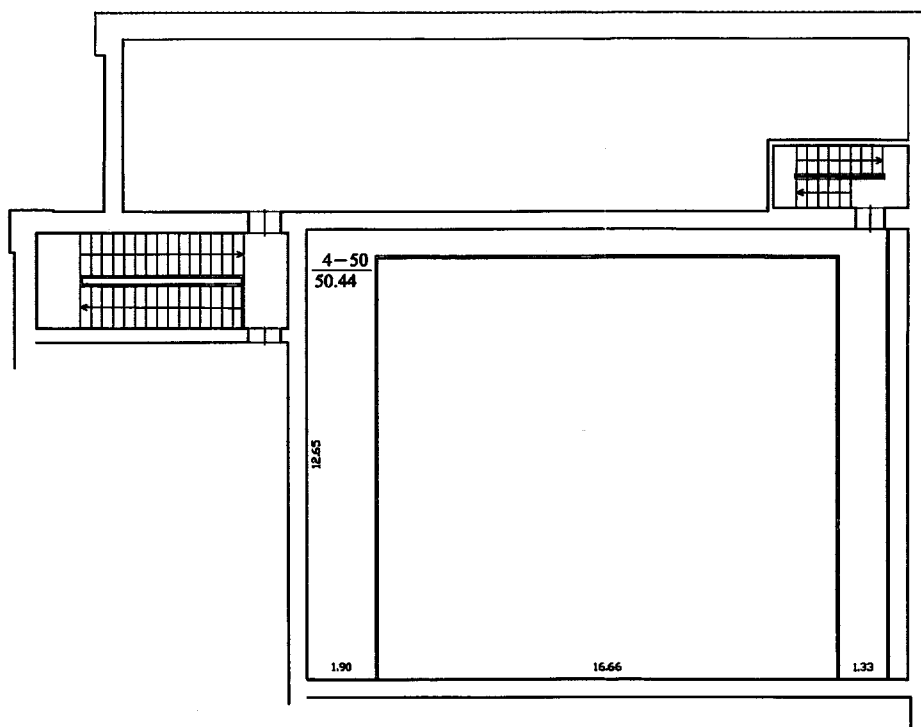



 ŽEMĖS IR KITO NEKILNAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Pavadinimas	V. garsais	puslapis	data
Indukcijos	N. Rubinskas		2003.05.12
Indukcijos	N. Rubinskas		
Or. vertė	1. Skaitmenis		2003.05.12
ANTSTATO PLANAS		M 1:100	
Vilnius			
V. Mykolaitis-Putnas g.5			
suderintas pagal 2001.03.23		Pav. pakeičiamas 1 Ctp	
tinkamumo dokumentais		data	



 ŠALIS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR ŽEMŲŲ VERTYBŲ ĮMONĖ VILNIAUS RAJONAS			
Pavardė	V. pavardė	parašas	data
Initialės	N. kabinetas		2002.03.26
Initialės	N. kabinetas		2002.03.26
Gr. vertė	L. kabinetas		2002.03.26
ANTSTATO PLANAS			M 1:100
Vilnius			
V. Mykolas-Putnas g.5			
sudarytas pagal 2002.03.25		parengė	1 lapas
individo namo vnt. duomenys		planas	

ANTSTATAS



 ŽEMŲ IR KITŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADAISTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS			
Pavadinimas	V. gervėdė	paslauga	data
Įrašinėtojas	N. Kabanickas		2002.03.26
Įrašinėtojas	N. Kabanickas		2002.03.26
Gr. vadovė	L. Stankaitė		2002.03.26
ANTSTATO PLANAS			M 1:100
Vilnius V. Mykolas-Putno g.5			
parengtas pagal 2002.M.31		formos pateiktas 1 l. p.	
individo matavimų duomenys		2002.	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	V. Mykolaičio-Putino g.	5
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Vilnius	
Savivaldybė	Vilniaus m.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2003 05 12	2002 03 25	
Pažymėjimas plane	X	1C3/ p	R	M
Paskirtis		Kultūros	X	X
Pavadinimas	X	Kultūros rūmai	X	X
Statybos metai	X	1963	1963	1963
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	3	X	X
Tūris kub.m	X	58359	6192	
Bendras plotas kv.m	X	9538,60	911,22	
Pamatai		Gelžbetoniniai	X	X
Sienos		Plytų mūras	Betono blokeliai	
Perdangos		Gelžbetonio plokščių	Gelžbetonio plokščių	
Stogo konstrukcija		Gegnės	X	X
Stogo danga		Lygi skarda	X	X
Išorės apdaila		Tinkas, dažyta	Granito plokštės	
Pertvaros		Plytų mūras	Plytų mūras	
Grindys		Parketas, lentų, keram. plyt.	Betonas	
Langai		Mediniai be stiklo paketo	Nėra	
Durys		Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila		Tinkas, dažyta	Tinkas	
Sildymas		Centrinis		
Vandentiekis		Miesto tinklų	Viso pastato	
Kanalizacija		Miesto tinklų	Bendras plotas kv.m	10449,82
Dujos		Nėra	Baigtumas %	100
Karštas vanduo		Yra	Užstatytas plotas kv.m	4183
Elektra		Yra	Tūris kub.m	64551
Viryklė		Elektrinė	Stogo plotas kv.m	4081

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris kub.m			
Bendras plotas kv.m			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris kub.m			
Bendras plotas kv.m			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė Inžinierius N. Kabanskaja, 2003 05 12
 Tikrino Grupės vedėjas L. Šėmienė, 2003 05 12

Pagrindinio pastato 1C3/p , jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

[illegible]

Bylos Nr. 11763

Pagrindinio pastato 1C3/p vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	4		1	TARNYBINĖ PATALPA	14,71									14,71
			2	TARNYBINĖ PATALPA	2,04									2,04
			3	TARNYBINĖ PATALPA	42,13									42,13
			4	TARNYBINĖ PATALPA	21,89									21,89
			5	TARNYBINĖ PATALPA	17,36									17,36
			6	TARNYBINĖ PATALPA	17,68									17,68
			7	TARNYBINĖ PATALPA	6,40									6,40
			8	TARNYBINĖ PATALPA	6,64									6,64
			9	TARNYBINĖ PATALPA	25,92									25,92
			10	TARNYBINĖ PATALPA	31,14									31,14
			11	TARNYBINĖ PATALPA	24,64									24,64
			12	TARNYBINĖ PATALPA	20,96									20,96
			13	TARNYBINĖ PATALPA	21,28									21,28
			14	TARNYBINĖ PATALPA	16,41									16,41
			15	TARNYBINĖ PATALPA	22,96									22,96
			16	TARNYBINĖ PATALPA	23,28									23,28
			17	TARNYBINĖ PATALPA	29,68									29,68
			18	TARNYBINĖ PATALPA	13,16									13,16
			19	TARNYBINĖ PATALPA	2,48									2,48
			20	TARNYBINĖ PATALPA	7,20									7,20

14 priedas
3 forma

Bylos Nr. 11763

Pagrindinio pastato 1C³/P vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002 03 25	COK	1	1	KORIDORIUS	2,55									2,55
			2	KORIDORIUS	15,38									15,38
			4	KORIDORIUS	14,77									14,77
			5	— II —	2,48									2,48
			6	SALE	177,39								177,39	
			7	PAGALBINĖ P-PA	13,05									13,05
			9	KABINETAS	18,77								18,77	
			10	— II —	20,88								20,88	
			11	— II —	20,88								20,88	
			17	KORIDORIUS	3,60									3,60
			19	— II —	4,67									4,67
			23	SANDELIS	12,41									12,41
			24	KORIDORIUS	6,38									6,38
			33	SALE	270,47								270,47	
			34	FOJĖ	90,35								90,35	
			35	SALE	168,53								168,53	
			37	KORIDORIUS	2,93									2,93
			40	FOJĖ	33,50								33,50	
			44	KORIDORIUS	9,04									9,04
			45	KABINETAS	65,59								65,59	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002. 25	COK	1	45	KORIDORIUS	18,38									18,38
			46 ^a	KABINETAS	11,80								11,80	
			46 ^b	- - -	11,90								11,90	
			54	KORIDORIUS	2,56									2,56
			55	KAMBARYS	6,79								6,79	
			56	KORIDORIUS	12,68									12,68
			57	- - -	17,26									17,26
			58	- - -	9,66									9,66
			59	INŽINIERIN. SREN. PPA	5,07									5,07
			60	- - -	5,35									5,35
			61	- - -	11,01									11,01
			62	KABINETAS	9,14								9,14	
			66	INŽINIERIN. SREN. PPA	10,29									10,29
			67 ^a	PAGALBINĖ PATALPA	1,30									1,30
			68	KORIDORIUS	3,49									3,49
			69	- - -	3,44									3,44
			70	INŽINIERIN. SREN. PPA	32,69									32,69
			70 ^a	PAGALBINĖ PATALPA	110,67									110,67
			70 ^b	- - -	18,88									18,88
			71	KORIDORIUS	56,44									56,44
			72	PAGALBINĖ PATALPA	8,15									8,15
			73	- - -	11,53									11,53
			74	WC	40,30									40,30
			74 ^a	- - -	22,10									22,10
			75	RUBINE	26,94									26,94
			75 ^a	- - -	138,77									138,77
			76	- - -	328,73									328,73
			77	SAN. MAZGAS	16,60									16,60
			78	- - -	22,10									22,10
			79	PAGALBINĖ PATALPA	13,21									13,21
			80	- - -	20,27									20,27

Užpildė INŽINIERIUS 2003 05 12
 (parcigos, v., pavardė, parašas, data)
 Grupės vedėja
 Tikrino LAIMUTĖ SEMIENĖ 2003 05 12
 (parcigos, v., pavardė, parašas, data)

14 priedas
3 forma

Bylos Nr. 11763

Pagrindinio pastato 1C ³/_p vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002.03.25	COK	1	81	PAGALBINĖ PATALPA	11,81									11,81
			83	SANDĖLIS	11,85									11,85
			84	— — —	12,93									12,93
			85	— — —	12,97									12,97
			86	— — —	12,47									12,47
			87	— — —	13,00									13,00
			88	— — —	12,20									12,20
			90	KORIDORIUS	27,17									27,17
			91	SANDĖLIS	7,95									7,95
			92	DIRBTUVĖS	42,87								42,87	
			93	SANDĖLIS	7,56									7,56
			94	DIRBTUVĖS	28,62								28,62	
			96	KORIDORIUS	6,80									6,80
			103	SANDĖLIS	11,00									11,00
			104	— — —	11,00									11,00
			105	PAGALBINĖ PATALPA	14,15									14,15
			106	KABINETAS	14,92								14,92	
			107	KORIDORIUS	2,09									2,09
			108	DUŠAS	2,33	2,33								2,33
			109	WC	3,58									3,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002 03	COK.	1	110	KORIDORIJS	3,48									3,48
			111	WC	3,02									3,02
			112	PAUSYKLA	3,42									3,42
			113	KORIDORIJS	1,75									1,75
			114	WC	1,11									1,11
			115	PAGALBINE PATALPA	11,74									11,74
			116	KORIDORIJS	8,29									8,29
			117	WC	2,36									2,36
			118	PAGALBINE PATALPA	6,03									6,03
			119	SANDELYS	9,14									9,14
			120	WC	2,24									2,24
			121	SANDELYS	4,91									4,91
			122	KORIDORIJS	5,15									5,15
			122 ^a	SANDELYS	1,29									1,29
			123	WC	5,74									5,74
			124	KORIDORIJS	8,79									8,79
			125	SANDELYS	2,60									2,60
			126	KORIDORIJS	9,93									9,93
			127	SANDELYS	17,54									17,54
			128	PAGALBINE PATALPA	4,38									4,38
			129	-4-	25,92									25,92
			130	-11-	7,22									7,22
			131	PAGALBINE PATALPA	27,15								27,15	
			132	KABINETAS	15,93								15,93	
			133	-4-	8,13								8,13	
			134	-1-	10,05								10,05	
			135	KORIDORIJS	22,73									22,73
			136	-1-	11,93									11,93
			137	TUALETAS	9,74									9,74
			138	VIRTUVELS	9,52									9,52
			139	PAGALBINE PATALPA	22,21									22,21

Užpildė

INŽINIERIUS

Rūbaitis

2005 07 12

Aprašymas, v., pavarė, parašas, data)

Tikrinio

Grūdas vedė

KALNINIS

2005 07 12

(parašas, v., pavarė, parašas, data)

Bylos Nr. 11763

Pagrindinio pastato 1C³/P vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002.03.25	CDK	1	140	KORIDORIUS	24.19									24.19
			141	PAGALBINĖ PATALPA	8.90									8.90
			142	-I-	8.81									8.81
			143	KIRPYKLA	49.79								49.79	
			144	PAGALBINĖ PATALPA	6.00									6.00
			145	TIPOGRAFIJA	57.86								57.86	
			146	KORIDORIUS	1.36									1.36
			147	PAGRINDINĖ P-P	14.21								14.21	
			148	PRAUSYKLA	2.71									2.71
			149	TUALETAS	1.20									1.20
			150	KORIDORIUS	9.25									9.25
			151	- II -	7.87									7.87
			152	KABINETAS	21.02								21.02	
			153	KORIDORIUS	5.71									5.71
			154	SANDELIS	16.85									16.85
			155	- II -	112.79									112.79
			156	KORIDORIUS	33.29									33.29
				IŠ VISO COROLIN. AUKŠTE	2893.69								1196.54	1697.15

2895,69 m²

14 priedas
3 forma

Bylos Nr. 11763

Pagrindinio pastato 1C^{3/p} vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrdsių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002.03.25	1	2	1	KORIDORIUS	6,52									6,52
			2	—	4,38									4,38
			3	KABINETAS	6,47								6,47	
			4	KORIDORIUS	5,73									5,73
			5	KABINETAS	6,46								6,46	
			7	KABINETAS	18,55								18,55	
			8	—	20,37								20,37	
			9	—	19,94								19,94	
			11	KORIDORIUS	33,02									33,02
			11 ^a	KABINETAS	9,30								9,30	
			12	KORIDORIUS	5,59									5,59
			13	PAGRINDINĖ PATALPA	22,50								22,50	
			14	PAGALBINĖ PATALPA	5,17									5,17
			15	PRAUSUKLA	3,64									3,64
			16	TVALETAS	6,59									6,59
			17	PRAUSUKLA	3,70									3,70
			18	TVALETAS	6,69									6,69
			19	BUFETAS	91,26								91,26	
			20	YIRTUVĖ	29,28								29,28	
			20 ^a	PRAUSUKLA	6,10								6,10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002 03 25	1	2	24	KABINETAS	25,05								25,05	
			25	KORIDORIUS	1373								1373	
			26	KABINETAS	14,49								14,49	
			28	-1-	14,49								14,49	
			30	SANDELIS	11,12								11,12	
			31	ESTRADA	49,68								49,68	
			32	SALE	535,30								535,30	
			33	SANDELIS	1,21								1,21	
			34	-1-	1,21								1,21	
			35	PEAUSKYKL	6,48								6,48	
			36	KORIDORIUS	10,12								10,12	
			37	KABINETAS	28,94								28,94	
			37a	-1-	11,85								11,85	
			38	KORIDORIUS	2,86								2,86	
			39	-1-	16,95								16,95	
			40	KABINETAS	11,02								11,02	
			41	-1-	9,46								9,46	
			42	SCENA	60,20								60,20	
			43	-1-	210,75								210,75	
			44	SALE	288,69								288,69	
			44a	-1-	215,09								215,09	
			49	KABINETAS	12,40								12,40	
			50	-1-	1926								1926	
			51	-1-	1992								1992	
			52	-1-	24,12								24,12	
			56	SANDELIS	9,84								9,84	
			57	VESTIBULIS	181,75								181,75	
			58	KASA	11,49								11,49	
			59	KASA	11,20								11,20	
			60	KABINETAS	18,91								18,91	
			61	KORIDORIUS	3,25								3,25	

Užpildė **INGINERIS**

Nadežda
Rudauskaitė

(parašas, v., pavardė, parašas, data)

2002 05 12

Tikrinio

Gaudė vedėja

10011116, ŠEVIČIENĖ

2003 05 12

(parašas, v., pavardė, parašas, data)

Pagrindinio pastato

pažymėjimas plane

vidaus plotų eksplikacija

23

3 forma

Bylos Nr. 11763

Pagrindinio pastato 1C^{3/p} vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20060325	2	3	29	TUALAS	2.87									2.87
			30	- - -	2.14									2.14
			31	PAGALBINĖ PATALPA	19.42									19.42
			32	TEATRO BALKONAS	206.18								206.18	
			33	KAMBARYS	21.59								21.59	
			33 ⁿ	- - -	16.59								16.59	
			34	SALE	66.20								66.20	
			35	TEATRO BALKONAS	180.39								180.39	
			36	SALE	71.54								71.54	
			38	KORIDORIUS	13.50									13.50
			39	- - -	18.40									18.40
			40	KABINETAS	20.73								20.73	
			41	- - -	19.61								19.61	
			42	- - -	19.50								19.50	
			43	- - -	17.40								17.40	
			44	SALE	156.90								156.90	
			45	PAGALBINĖ PATALPA	9.92									9.92
			46	KORIDORIUS	6.65									6.65
			47	PAGALBINĖ PATALPA	11.53									11.53
			48	SALE	219.65								219.65	
			49	KABINETAS	36.57								36.57	
			50	- - -	18.83								18.83	
			51	- - -	14.10								14.10	
			52	- - -	16.53								16.53	
			53	KORIDORIUS	1.12									1.12
			54	KABINETAS	17.61								17.61	
			55	PAGALBINĖ PATALPA	10.64									10.64
			56	- - -	14.66									14.66
			57	SALE	135.04								135.04	
			58	KORIDORIUS	39.03									39.03
			59	- - -	30.04									30.04

Užpildė INŽINIERIUS

Nadežda
Rubanskaja

2002 03 2

(pavardė, parašas, data)

Tikrino

Grupės vedėja

LAI MIENĖ

2002 03 26

(pavardė, parašas, data)

Bylos Nr. 14763

Pagrindinio pastato 1C3/p vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

[illegible]

Pagrindinio pastato

1C3/p
pažymėjimas plane

vidaus plotų eksplikacija

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002.03.25	3	4	20	KABINETIS	2273								2273	2530
			21	KORIDORIUS	2630								3951	2512
			22	KAMBARYS	3951								2512	30.00
			23	KORIDORIUS	2512									
			24	-4-	30.00									
			25	PAGALBINE ATALPA	4368								4368	
			26	POZE	327.25								327.25	
			27	TUALEITAS	3.94								3.94	
			28	-4-	3.48								3.48	
			29	KORIDORIUS	1945								1945	
			30	KAMBARYS	3485								3485	11.09
			31	KORIDORIUS	11.69									
			31a	KAMBARYS	4.45								4.45	
			32	-4-	14.42								14.42	
			33	-4-	9.29								9.29	
			34	-4-	9.29								9.29	
			35	-4-	40.78								40.78	
			36	ALKOVAS VES SCENOS	50.68								50.68	
			37	PAGALBINE PATALPA	9.12								9.12	
			38	KORIDORIUS	2.94								2.94	
			39	PAGALBINE ATALPA	18.10								18.10	
			39a	-4-	16.90								16.90	
			40	-4-	9.81								9.81	
			41	-4-	10.86								10.86	
			42	KORIDORIUS	13.81								13.81	
			43	-4-	17.22								17.22	
			47	KAMBARYS	24.52								24.52	
			47a	-4-	14.87								14.87	
			48	PASKAITU SALE	212.44								212.44	
			50	PAGALBINE PATALPA (BALKONAS)	50.44								50.44	

Užpildė INŠINIEVIUS

Notočia
Rudapiskaja

2002.03.26

(parašas, pavardė, parašas, data)

Tikrinio

(parašas, v. parašas, parašas, data)

Grupės vedėja LAIVIS 2002.03.25

1C³/p
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002.03.25	3	4	51	APARATINĖ	18,21								18,21	
			52	APARATINĖ	25,52								25,52	
			53	SANDELIOKAS	1,53									1,53
			54	KORIDORIUS	14,33									14,33
			55	SALĖ	140,48								140,48	
			56	KORIDORIUS	31,33									31,33
			57	KABINETAS	11,08								11,08	
			58	KABINETAS	16,54								16,54	
			59	KABINETAS	40,37								40,37	
			60	KORIDORIUS	20,91	✓								20,91
			61	PAGALBINĖ PATALPA	21,46	✓								21,46
			62	PAGALBINĖ PATALPA	21,79	✓								21,79
			63	PAGALBINĖ PATALPA	34,51									34,51
			64	PAGALBINĖ PATALPA	19,06									19,06
			65	SALĖ	173,08								173,08	
				IS VISO 3 AUKŠTO	2230,32								1604,89	625,43

Bylos Nr. 11763

Pagrindinio pastato 1C³/P vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

[illegible]

